



どれも全て無料です。お気軽にお問い合わせください。

資料請求

個別相談

施設見学

高住センター 検索

f 高住センター Facebook



北河内地域中心（寝屋川市・枚方市・交野市・守口市・門真市・大東市・四條畷市）

高こう 齢者住じゅう まいの相談 センター



なごみ通信

第157号
2025年5月

開設から13年が経ちました！

平成24年開設の高住センター。

「老人ホームや高齢者向け住宅って、種類が多く分かりにくい。」

「ネットで調べて行ってみただ、見当違いのホームだった。」

「どうやって探したり選んだりしたらいいの？」

そういった声に押される形で開設しました。

4月1日は、高住センターの誕生日…。開設からちょうど13年が経ちました。

この13年間、5千人以上の方のお話を聴き、ご要望に合うホームを提案し見学に行きました。これからも、ホームをお探しの方の満足を第一に取り組んでいきます。

新しいメンバー紹介



尾上 雪暖
(おのえ ゆきの)

2025年4月 ㈱前田組 入社
㈱マエダエステート 高住センター配属

はじめまして！

5月から「高住センター」に配属されました尾上雪暖です。

出身は大阪市平野区です。

中・高の部活はテニス部でした。

大学時代は新世界の串カツ屋と

コンビニのアルバイトをし、

接客を通じて人とコミュニケーション

をとることが大好きになりました。

りました。

最近、冬はスノーボード、

夏は、グランピングというキャンプ体験によく行っています。

初めはご迷惑をおかけするかもしれませんが、自分ができる

ことからひとつひとつ全力を尽くし頑張ります。よろしくお願

いいたします！

高齢者住まいの相談センター

「(こうじゅう)センター」

(相松・寺西・大谷・尾上)

『Facebook』

『Instagram』

『まいぶれ』



お気軽にご相談ください

ろうごは なごみ

0120-658-753

高住センターの13年間の歩み

高齢者向け住宅の増加

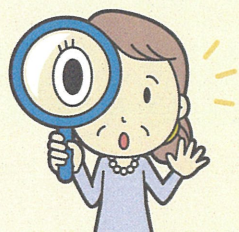
老人ホーム探しを取り巻く環境の変化として最も重要なことは、高齢者向け住宅数の増加です。

表1は、北河内地域にある高齢者住宅の年度別推移表です。表中の高齢者住宅とは、介護付き有料老人ホーム・住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅・高齢者優良賃貸住宅・ケアハウスなどのことで、特別養護老人ホームや老健施設、グループホームは含まれていません。

それでも、2013年の113件が、2024年には352件と約3.1倍に増加していることが分かります。

【表1】

北河内地域の高齢者住宅数 年度別推移表



【表2】

高住センター 年度別相談件数推移



ホームが増えるということは、入居する側にとっては、ニーズに合ったホームを探すための選択肢が広がることになります。しかし、反対にそれぞれのホームの特徴を把握し選ぶことが難しくなってきました。

相談件数の増加

そのような背景を反映して、私ども「高住センター」への新規相談件数も年々増加しています。

表2は、「高住センター」の新規相談件数の年度別推移です。2012年度は、年間90件だった相談件数が、一時期コロナによる落ち込みがあったものの2024年度は、530件と、約6倍に増えていきます。

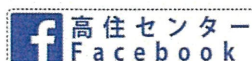
増加の背景としては、2012年頃は、あまり知られていなかった入居相談業（老人ホーム紹介業）という業態が、介護業界をはじめ、多くの方に知られるようになってきたことが、その要因だと考えます。

また、13年間の活動により、「高住センター」の認知度があがったこともあると思われます。

スタッフ4人体制へ

私ども「高住センター」は、相談件数の増加に対応するため、今年度より、4人体制をとり、納得できるホーム探しのお手伝いをさせて頂こうと考えています。

今後とも、よろしくお願い致します。



高齢者住宅をご紹介する中での気づきや感じたこと考えたことなどを綴っています。

高住センターフェイスブック 検索

高齢者住まいの相談センター

「高住（こうじゅう）センター」（相松・寺西・大谷・尾上）
〒572-8505 大阪府寝屋川市大成町1番1号

高住センター 株式会社 前田組 株式会社 アグリス+

フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください

ろうごは なごみ

0120-658-753
FAX 072-824-1110