



どれも全て無料です。お気軽にお問い合わせください。

資料請求

個別相談

施設紹介

施設見学

北河内地域中心（寝屋川市・枚方市・交野市・守口市・門真市・大東市・四條畷市）

高こう齢者住じゅうまいの相談センター

なごみ通信

第96号
2020年4月

開設から8年が経ちました！

平成24年開設の高住センター。
 「老人ホームや高齢者向け住宅つて、種類が多くて分かりにくい。」
 「ネットで調べて行ってみただけ、見当違いのホームだった。」
 「どうやって探したり選んだりしたらいいの？」

そういった声に押される形で開設しました。

4月1日は、高住センターの誕生日・・・。

開設からちょうど8年が経ちました。

この8年間、多くの方のお話を聴き、ご要望に合うホームを提案し見学に行きました。

これから、ホームをお探しの方の満足第一に取り組んでいきます。



小堀 眞弘

(こぼり まさひろ)

2004年4月 ㈱前田組入社

不動産管理部・住宅事業部・企画営業部を経験

資格 宅地建物取引士・ファイナンシャルプランナー3級

前田組に入社して4月で17年目になります。

以前は戸建住宅・地域の地主様訪問の営業活動を行ってまいりました。これまでの知識や経験を活かして、お客様に喜んでいただけるよう、精一杯頑張りたいと思います。よろしくお願いいたします。

4月から新しいメンバーが加わります。

2016年から、3人体制の高住センターですが、最近のご相談件数の増加に対応するため、この4月から、4人体制となります。

左の写真が、新メンバーです。従来のメンバーともども、よろしく願います。

高齢者住まいの相談センター

「高住（こうじゅう）センター」（相松・大谷・寺西・小堀）

〒572-8505 大阪府寝屋川市大成町1番1号

高住センター 検索

高住センター Facebook

お気軽にご相談ください

ろうごは なごみ

0120-658-753

FAX 072-824-1110

高住センター＊8年間の歩み

高齢者向け住宅数の増加

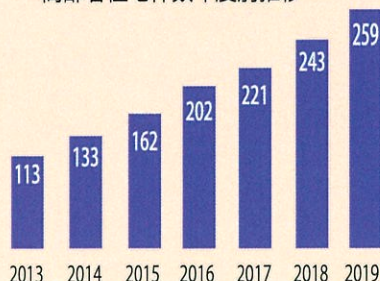
老人ホーム探しを取り巻く環境の変化として最も重要なことは、高齢者向け住宅数の増加です。

表1は、北河内地域にある高齢者住宅の年度別推移です。

表中の高齢者住宅とは、介護付き有料老人ホーム・住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅・高齢者優良賃貸住宅・ケアハウスで、特別養護老人ホームや老健施設、グループホームは含まれていません。

それでも、2013年の113件が、2019年に259件と約2.3倍に増加していることが分かります。

表1 高齢者住宅件数年度別推移



ホーム数が増えるということは、入居する側にとっては、ニーズに合ったホームを探すための選択肢が広がることとなります。しかし、反対にそれぞれのホームの特徴を把握し選ぶことが難しくなっています。

相談件数の増加

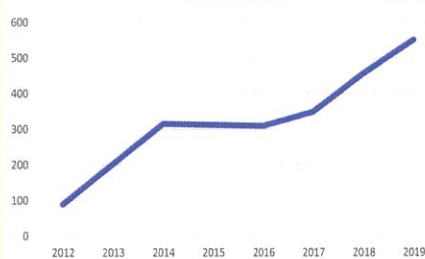
そのような背景を反映して、私ども「高住センター」への相談件数も年々増加しています。

表2は、「高住センター」の新規相談件数の年度別推移です。

2012年度は、年間90件だった相談件数が、2019年度は550件と、約6倍に増えていきます。

ホーム数の増加により、老人ホーム探しが難しくなってきたことと、入居相談という業態が、介護業界をはじめ、多くの方に知られるようになった

表2 年度別相談件数



ことがその要因だと思っています。また、8年間の活動により「高住センター」の認知度があがったこともあると思われます。

スタッフ4人体制へ

私ども「高住センター」は、相談件数の増加に対応するため、今年度より、4人体制をとり、納得できるホーム探しのお手伝いをさせて頂こうと考えています。今後とも、よろしくお願いします。



左から
小堀・相松・寺西・大谷

座談勉強会からのお知らせ

4月16日（木）に予定していましたが、新型コロナウイルスのため、中止します。



f 高住センター Facebook

高齢者住宅をご紹介する中での気づきや感じたこと考えたことなどを綴っています。

高住センター フェイスブック 検索

高齢者住まいの相談センター

「高住（こうじゅう）センター」（相松・大谷・寺西・小堀）
〒572-8505 大阪府寝屋川市大成町1番1号

高住センター 株式会社 前田組 株式会社 マグナエス+

フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください

ろうごは なごみ
0120-658-753
FAX 072-824-1110